

LA BOITE A SOLUTIONS DU POLE APPUI AUX ENTREPRISES

Qui paye les travaux ?

Pour qui ?



Industries et services aux entreprises



Créateurs et repreneurs d'entreprise



Commerçants et services aux particuliers



Collectivités territoriales

Vous devez relire le bail de vos locaux, afin de déterminer qui doit réaliser les travaux ? (vous ou votre propriétaire ?).

Plusieurs possibilités se présentent :

A. Votre propriétaire a la charge des travaux

1^{er} cas : Celui-ci souhaite mettre le local aux normes.

Il doit alors accomplir l'ensemble des démarches (Recherche de devis, Déposer une autorisation de travaux, etc).

2^{ème} cas : Celui-ci ne souhaite pas faire les travaux.

Je vous conseille de lui notifier en recommandé (avec Accusé de Réception) votre demande de procéder à une mise aux normes. De cette façon, vous aurez son refus (en courrier)

Dans ce cas contacter la [DDT Nord à Gleizé](#)

En cas de contrôle, l'ensemble de vos courriers prouvera votre bonne foi.

B. Le locataire a la charge des travaux

1^{er} cas : Vous déposez Cerfa N°13824*03 (le retirer en mairie ou le télécharger sur internet).

Si vous rencontrez des difficultés pour remplir le formulaire Cerfa, vous pouvez prendre contact avec la [DDT Nord à Gleizé](#)

2^{ème} cas : Vous n'avez pas les moyens financiers (même en étalant le coût) d'effectuer les travaux.

Dans un premier temps, vous devez alors réunir l'ensemble de vos devis pour la réalisation des travaux.

Puis, vous prendrez contact avec votre expert-comptable et lui demanderez un courrier explicatif, sur votre situation financière, dont les travaux mettraient en péril la pérennité de votre entreprise.

Ainsi, vous devrez faire une demande de dérogation financière avec le Cerfa N°13824*03.

Si vous rencontrez des difficultés pour remplir le formulaire Cerfa, vous pouvez prendre contact avec la [DDT Nord à Gleizé](#)

Si besoin, vous pouvez aussi questionner des avocats disponibles durant des permanences dans les bâtiments de la CCI Beaujolais. Pour plus d'informations, [cliquez-ici](#).